

# Ludres MAG.

Le magazine de la Ville de Ludres  
Mars 2025  
[www.ludres.com](http://www.ludres.com)

#32



GROS PLAN

## L'Art déco en folies !

DOSSIER

Vos démarches  
en un clic !

PARTAGER

Mars Bleu, l'école  
de la prévention



ville de

**Ludres**

# DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL INTERMARCHÉ DE LUDRES



NOUS SOMMES À VOTRE SERVICE POUR VOUS  
PERMETTRE DE MIEUX MANGER TOUS LES JOURS



# Intermarché

## LUDRES

Chemin du Bon Curé Centre Commercial, Avenue du Chaudeau, 54710 Ludres

**HORAIRES OUVERTURE** Lundi au samedi : 8h30-19h30  
Dimanche : 9h00-12h30

**DOSSIER**

Vos démarches en un clic !



9-11

**ACTUALITÉS**

Les enfants ont voté ! 4  
Opération logements rue de Secours 5

**S'INFORMER**

" Encore ! " 6  
Nouvelle vie pour les vestiaires du Bon Curé 6  
Géomémoire : à la découverte des soldats ludréens 6  
Les seniors en mouvement 7  
Marvingt, objectif fonctionnalité 7

**VIVRE-ENSEMBLE**

Vitesse excessive : trop, c'est trop ! 8

**PARTAGER**

Mars Bleu, l'école de la prévention 14  
Le Karaté Club : l'art du respect et de la convivialité 15

**D'HIER À AUJOURD'HUI**

Une place, un cœur de ville 16

**FÉDÉRER**

PLUi : stratégique et fondateur 17

**ENTREPRENDRE**

Pöttinger France : stratégie et satisfaction 18  
Kuehne+Nagel, un géant au service du transport 19

**TRIBUNES**

22



12-13

**GROS PLAN**

L'Art déco en folies !

20-21

**PORTFOLIO**

C'est arrivé à Ludres !



ÉDITO

Chères Ludréennes et chers Ludréens,

Nous avons vécu un début d'année marqué par l'incertitude politique, entraînant morosité et découragement chez certains. Néanmoins, le printemps approche et avec lui, l'optimisme et le renouveau. Plusieurs animations vont nous donner l'occasion de nous retrouver et d'échanger ensemble. Ce mois-ci, vous pourrez, entre autres, participer à la grande course de Mars Bleu qui se tiendra le 28 mars pour lutter contre le cancer colorectal. Dès le mois prochain, l'Art déco sera mis à l'honneur avec des manifestations qui ponctueront la vie culturelle ludréenne, comme un fil rouge jusqu'à la fin de l'année. Le Gros plan de ce numéro vous révèle le programme.

Pour toujours plus de proximité avec vous, nous venons de lancer une nouvelle plateforme, dédiée aux démarches en ligne, depuis notre site web : la Gestion Relation Citoyen (GRC). Avec elle, vous avez accès à nos principaux services 24h/24 et 7j/7. Etat civil, services périscolaires, sécurité, demandes d'autorisation... vous n'aurez plus besoin de vous déplacer et vous pourrez suivre chaque étape du traitement de votre demande. Si certains rencontrent des difficultés, le conseiller numérique est là pour vous aider. Quoi qu'il en soit, la GRC est un outil supplémentaire pour vous faciliter la vie et celles et ceux qui le souhaitent peuvent toujours bénéficier de l'accompagnement de nos agents municipaux, que ce soit au guichet de l'Hôtel de ville ou par téléphone.

Pour poursuivre dans les nouveautés, vous découvrirez dans cette édition les 20 jeunes élus au Conseil Municipal des Enfants, le 1<sup>er</sup> février dernier. Ils prennent le relais de Cédric, Maloé et leurs camarades qui pendant trois ans se sont exercés à la vie démocratique et investis dans la vie locale avec panache. Je souhaite les féliciter et encourager les jeunes qui débudent cette aventure citoyenne.

Toujours dans les nouveautés, vous pourrez constater qu'une nouvelle rubrique a fait son apparition dans ce Ludres MAG. Elle se nomme « D'hier à aujourd'hui » et vous propose de voyager dans le passé pour apprécier l'évolution de notre commune et de ses lieux emblématiques. Cette évolution est toujours en cours : les travaux des vestiaires du stade de foot du Bon Curé sont terminés et ceux du gymnase Marvingt se poursuivent. La reconversion de l'ancien Centre Brassens, qui va prochainement débiter, et l'approbation du PLUi-HD vont apporter une véritable bouffée d'oxygène à notre ville en lui permettant d'accueillir et de loger de nouvelles familles.

Enfin, vous franchirez les portes de deux entreprises, Pöttinger et Kuehne+Nagel. Présentes depuis moins de 3 ans sur notre territoire, elles témoignent de l'attractivité économique de Ludres. Avec leurs activités, elles nous font également rayonner et prouvent que le Dynapôle dispose de tous les atouts nécessaires à la réussite entrepreneuriale.

Aucun doute, il fait bon vivre à Ludres !

**Pierre BOILEAU**  
Maire de Ludres

Vice-Président de la Métropole du Grand Nancy

Bulletin officiel de la Ville de Ludres - Hôtel de Ville : Place Ferri de Ludre, 54710 LUDRES  
Tél : 03 83 26 14 33 - Internet : www.ludres.com - E-mail : mairie@ludres.com -  
Directeur de la publication : Pierre BOILEAU - Rédactrice en chef : Sophie MERCIER - Ont  
participé à la rédaction de ce numéro : Emmanuelle SCHMITT, Emilie MOREL, Geoffrey JUNG,  
ABRACADABRA - Maquette et mise en page : ABRACADABRA - Crédit Photos hors mentions  
spécifiques : Service communication Ville de Ludres, ABRACADABRA - Impression : Lorraine  
Graphic. Ce numéro a été tiré à 3 000 exemplaires - Dépôt légal N° 1725.

## EN BREF

### LA " FORCE T " AU RENDEZ-VOUS

4 575 €, c'est la somme collectée par la Ville et plusieurs associations à l'occasion de l'édition 2024 du Téléthon, qui a vu de nombreuses animations programmées pour sensibiliser, petits et grands, aux maladies génétiques neuromusculaires. Le montant, supérieur à la cagnotte de l'édition 2023, témoigne d'une mobilisation et d'une implication plus importante. La Ville souhaite remercier l'ensemble des bénévoles et tous les participants qui ont contribué à ce bel élan de solidarité.

### UNE BONNE CONDUITE POUR BIEN VIEILLIR

Le Centre Communal d'Action Sociale organise, le mercredi 26 mars, une formation gratuite à destination des seniors âgés de 60 ans et plus, intitulée « Constat à l'amiable et éco-conduite ». Cette journée de remise à niveau leur apportera des conseils pratiques pour déjouer les risques routiers et leur permettra de s'exercer sur un simulateur. Pour participer à cet atelier animé par l'Automobile Club Lorrain, il convient de s'inscrire auprès du CCAS.

**Contact : 03 83 26 14 33**

### RENDEZ-VOUS AVEC L'ÉCOLOGIE

Pour vous sensibiliser et vous inciter à limiter votre impact sur l'environnement, la Ville propose 3 soirées gratuites intitulées « les rendez-vous de l'écologie ». La première, le 16 mai à 18h30 en salle Jean Monnet, sera dédiée aux enjeux liés à la hausse des températures et à l'impact sur notre quotidien. Un atelier de mesure de votre empreinte carbone sera proposé afin de vous permettre d'initier des changements concrets en matière d'habitat, de transports... Parce que la planète n'attend pas, venez nombreux !

# LES ENFANTS ONT VOTÉ !

**Les jeunes ludréens, des classes du CE1 au CM2, sont nombreux à s'être rendus aux urnes le 1<sup>er</sup> février dernier.**

**Comme des adultes, ils ont voté et ont élu leurs représentants pour les 3 prochaines années au Conseil Municipal des Enfants (CME).**

Le péristyle de l'Hôtel de Ville s'est transformé en bureau de vote samedi 1<sup>er</sup> février, en matinée, à l'occasion du renouvellement du CME de la Ville. Les enfants se sont déplacés en nombre aux urnes. Ils ont présenté leur carte électorale puis se sont rendus dans l'isoloir avant de glisser leur enveloppe dans l'urne du bureau de vote tenu par les jeunes scrutateurs du CME actuel. À 12h, lorsque le bureau a fermé, les élus adultes ont procédé au dépouillement. « *Tous les candidats ont fait une bonne campagne et proposé de belles idées qui méritent d'être débattues* », indique Sophie Mercier, adjointe en charge de la Jeunesse et du CME. Ce sont 17 filles et 3 garçons qui représenteront leurs camarades. Le 29 mars



prochain, ils assisteront à leur premier Conseil municipal au cours duquel ils désigneront leur maire.



La nouvelle assemblée est composée de 20 enfants élus et 9 tuteurs.

# OPÉRATION LOGEMENTS RUE DE SECOURS

Projet structurant pour Ludres, la reconversion des bâtiments de l'ancien Centre Brassens, situés rue de Secours, est désormais engagée par la société R2L Constructions qui s'est portée acquéreur. Deux résidences vont sortir de terre d'ici 2026, apportant une réponse à la forte demande de logements dans la commune. **Aperçu sur ce programme.**



Situées au cœur du village, ces résidences s'inséreront parfaitement dans la continuité paysagère du quartier.

Ce sont deux résidences de haut standing, à l'architecture moderne et aux teintes chaleureuses, qui vont voir le jour au cours de l'année 2026 rue de Secours. Cette opération immobilière est composée de 20 logements, 10 dans chacune des résidences, allant de 80 à 120 m<sup>2</sup>. « Ouverts sur l'extérieur, les appartements intégreront de grandes terrasses pour ceux situés en rez-de-chaussée et au dernier étage et des balcons d'environ 30 m<sup>2</sup> pour ceux localisés au 1<sup>er</sup> étage », détaille Lionel

Leonori, gérant de R2L Constructions. Pour ne pas compromettre son intégration urbaine et paysagère sur le terrain de 5 344m<sup>2</sup>, le programme immobilier est calibré sur 2 étages et inclut 40 places de stationnement en sous-sol.

## Renforcer l'offre de logement

En raison du PLU existant, depuis 2018, aucun projet immobilier de construction n'a vu le jour à Ludres. « Après la création de l'Espace Séquoia et le déménagement

de l'association Centre Brassens, nous avons mené une réflexion pour reconvertir ce site, situé au cœur du village », explique Pierre Boileau, le maire, avant d'ajouter : « Notre volonté était de trouver un porteur de projet immobilier pour proposer une offre de logement aux habitants souhaitant rester à Ludres ». En effet, de nombreux seniors sont contraints de quitter la commune lorsqu'ils n'ont plus la possibilité de vivre dans une grande maison. Ce projet, alliant confort et proximité, répondra à leurs attentes.

## Livraison en 2026

Après la validation de l'acquisition du site par la société R2L Constructions, en décembre dernier lors du Conseil municipal, le chantier va être lancé prochainement. « Au préalable, nous allons devoir déconstruire le bâtiment actuel et déplacer le transformateur électrique », indique Lionel Leonori. Les travaux, quant à eux, débuteront au cours du second semestre pour une livraison l'année prochaine. Un projet attendu par des Ludréennes et Ludréens, désireux d'acquiescer des logements spacieux et sécurisés, à proximité du village et au cœur d'un îlot de verdure.



Dans chacune des résidences, le dernier étage intégrera deux appartements-terrasses « en retrait ».



Désormais, les vestiaires répondent aux spécificités liées à la réglementation de la Fédération Française de Football.

## NOUVELLE VIE POUR LES VESTIAIRES DU BON CURÉ

Depuis le début d'année, les membres de l'AS Ludres et les jeunes sportifs du collège Jacques Monod disposent de vestiaires flambant neufs au stade de football du Bon Curé. En effet, les travaux menés par la Ville pour un montant de 350 000 € ont permis de rendre ces locaux de 225 m<sup>2</sup> moins énergivores tout en leur offrant une nouvelle jeunesse. Ainsi, les menuiseries ont été remplacées, l'extérieur du bâtiment isolé, les systèmes de chauffage et de ventilation renouvelés, les sanitaires réhabilités et les accès aux Personnes à Mobilité Réduite facilités. Détail significatif de ces travaux... les couleurs des vestiaires font désormais la part belle au logo du club ludréen !

## “ ENCORE ! ”

Dès le 17 mars, la Semaine de la Petite Enfance fera son retour au Multi-accueil *Les Primevères*. Initiée au niveau national, la manifestation est un véritable temps de partage, de rencontres et de découvertes pour les enfants et leurs familles. À Ludres, le thème « Encore ! Jouer à l'infini » se déploiera avec un programme varié impliquant plusieurs partenaires comme l'École de Musique, la Médiathèque ou encore les assistantes maternelles

de la Crèche familiale. Les enfants participeront également à « La grande Lessive » à l'école maternelle Loti, où ils ont été conviés par l'équipe enseignante. « Chaque année, nous mettons un point d'honneur à coordonner cet événement au Multi-accueil », déclare Véronique Ravon, adjointe déléguée à l'Action et à la Cohésion sociales, « car c'est très plaisant de fédérer les petits et leurs parents autour d'activités créatrices, propices à l'éveil. »

## GÉOMÉMOIRE : À LA DÉCOUVERTE DES SOLDATS LUDRÉENS

Dès le printemps, l'application pour smartphones *Géomémoire* sera active et vous donnera accès à de nombreux documents d'archives sur les 5 soldats ludréens morts pour la France et inhumés au cimetière. Un QR Code va être affiché à l'entrée du cimetière pour vous permettre de télécharger facilement l'application. Après avoir géolocalisé leurs tombes, vous pourrez découvrir la vie de ces combattants en accédant à leurs fiches biographiques, à des photos, des lettres d'époque ou encore à des enregistrements vocaux (réalisés par les jeunes du Conseil Municipal des Enfants -CME- dans le studio de l'École de Musique). Afin de mettre en œuvre ce projet et de proposer *Géomémoire*, la Ville s'est associée au *Souvenir Français*, et les fiches détaillées ont été préparées par les enfants du CME accompagnés de Sophie Mercier, adjointe déléguée à la Jeunesse, avec l'appui du *Cercle d'Études Locales* et d'Olivier Petit, historien.



L'application *Géomémoire* est disponible sur Google Play et l'App Store.



Les professeurs de l'École de Musique animeront un temps de jeu autour de la musique.

## LES SENIORS EN MOUVEMENT



Ces ateliers se déroulent à la résidence autonomie Les Fougères et sont placés sous le signe de la convivialité.

Depuis le 10 janvier, le Centre Communal d'Action Sociale témoigne une nouvelle fois de son engagement envers la santé des seniors. En effet, il a initié un cycle de dix séances sportives collectives pour les seniors de 60 ans et plus, en partenariat avec l'ASEPT Lorraine, spécialisée dans la prévention santé et la Fédération Française Sports. Encadrés par des intervenants, ces ateliers permettent de pratiquer une activité physique et visent à prévenir les chutes, à améliorer l'équilibre et à maintenir la condition physique des seniors ludréens. Au-delà de l'activité, ces moments renforcent les liens sociaux. Le CCAS montre sa détermination à aider les seniors à bien vieillir en organisant notamment des ateliers tout au long de l'année. « En plus de prévenir les maladies, l'activité physique contribue au bien-être général », souligne Véronique Ravon.

## MARVINGT OBJECTIF FONCTIONNALITÉ

Les plus observateurs l'auront peut-être remarqué. La perspective de la façade nord du gymnase Marie Marvingt s'est transformée depuis le lancement des travaux de rénovation énergétique. Deux extensions, d'une surface totale de 74 m<sup>2</sup>, ont été créées donnant à l'entrée du gymnase une nouvelle apparence triangulaire avec notamment l'ajout d'un auvent. « Ces extensions seront dédiées au rangement du matériel et directement accessibles depuis le gymnase », explique Rémi Noël, adjoint délégué aux Travaux et au Patrimoine, avant d'ajouter : « En plus de contribuer à la fonctionnalité du gymnase, elles participent à la réinterprétation architecturale en donnant une nouvelle orientation à l'entrée, davantage tournée vers le parking. » Le hall d'entrée existant de 60 m<sup>2</sup> va, quant à lui, être restructuré et accueillera l'espace buvette, restauration et des sanitaires.

### Un planning respecté

Les différentes étapes de ce chantier d'envergure se déroulent selon le planning prévisionnel élaboré par l'architecte maître d'œuvre, en lien avec la Ville. « La réhabilitation des extérieurs et du cheminement va prochainement s'achever. En parallèle, les entreprises œuvrent sur les autres espaces avec une priorisation du gymnase et des vestiaires afin que les élèves du collège puissent y reprendre une activité sportive en octobre », précise l' élu.



La réhabilitation des extérieurs s'achèvera en avril.

# VITESSE EXCESSIVE TROP, C'EST TROP !

On estime qu'un conducteur sur deux roule régulièrement au-delà de la vitesse autorisée. Un comportement qui, à côté des risques générés pour soi-même, peut très vite s'accompagner d'une mise en danger d'autrui. Ludres n'est pas épargnée, le secteur sensible est l'accès au Plateau.



Des contrôles de vitesse sont réalisés pour inciter les usagers du Plateau des Loisirs à lever le pied au nom de la sécurité de tous.

Voitures dont les pneus mordent sur le trottoir pour forcer le passage à hauteur des chicanes ou qui se déportent dans les virages du fait de la vitesse excessive, deux-roues qui dévalent la pente sans se soucier des véhicules qui arrivent en sens inverse...

## Le pied lourd !

Alors que les écarts de conduite se multiplient rues du Prétot, du Mont et Edouard Branly, William Lombard, adjoint en charge de la Sécurité, invite à la prudence les usagers qui empruntent ces voies étroites pour monter au Plateau ou en redescendre vers le village. Il en profite pour rappeler les limitations de vitesse en vigueur, à 50 voire 30 km/h, et la réglementation à observer à hauteur des chicanes naturelles, où la chaussée ne permet qu'à un seul véhicule de passer : « Comme l'indiquent les panneaux de signalisation en place, c'est le véhicule montant qui est prioritaire. Au-delà du respect de la loi, c'est une question de bon sens et, osons-le mot, de responsabilité. Il faut le reconnaître », poursuit

l'élue ludréen, « certains usagers du Plateau des Loisirs ont le pied lourd. C'est la raison pour laquelle, à la demande du maire, la Police Municipale procède à des contrôles de vitesse. Notre objectif est double : il s'agit à la fois de réduire les risques d'accident dans le secteur et de préserver la tranquillité des riverains. »

## La rue en partage

On a coutume de dire que la route ne se prend pas mais qu'elle se partage. En ville, cette formule prend aujourd'hui tout son sens avec la montée en puissance des mobilités douces et la multiplication des nouveaux moyens de déplacement, à l'image des vélos et des trottinettes électriques dont l'usage est, on l'oublie trop souvent, soumis à des obligations légales. Autant de dispositions qui « visent à garantir la sécurité des usagers et celle des tiers, à commencer par les piétons, toujours prioritaires sur la voie publique », comme le soulignent les policiers municipaux ludréens.

## Équipements obligatoires

**Pour le vélo :** feux avant et arrière, catadioptres réfléchissants sur les roues, les pédales et à l'arrière, sonnette audible à au moins 50 m, freins avant et arrière.

**Pour le cycliste :** casque pour les moins de 12 ans (recommandé pour tous), gilet réfléchissant, de nuit ou par faible visibilité hors agglomération.

**Pour la trottinette :** feux avant et arrière, dispositifs réfléchissants sur les côtés et à l'arrière, sonnette ou avertisseur sonore, système de freinage efficace.

**Pour l'utilisateur de trottinette :** casque pour les moins de 12 ans (recommandé pour tous), gilet réfléchissant de nuit ou par faible visibilité.

## Sanctions en cas de non-respect

**Absence d'équipement obligatoire :** amende jusqu'à 150 €.

**Circulation sur le trottoir :** amende de 135 €.

**Pour la trottinette, vitesse supérieure à 25 km/h (vitesse maximale autorisée) ou débridage :** amende de 1 500 € et saisie possible du matériel.



# VOS DÉMARCHES EN UN CLIC !

Pour plus de proximité avec ses habitants, la Ville vient de lancer une nouvelle plateforme en ligne : la Gestion Relation Citoyen (GRC). Ce tout nouveau portail est un outil supplémentaire à votre disposition, pour vous permettre d'effectuer certaines démarches les soirs ou les week-ends. Malgré cette avancée, les agents municipaux demeurent disponibles à l'Hôtel de Ville. La proximité entre le public et les agents reste indispensable !

# LA GRC FAIT SES GRANDS DÉBUTS !

Présente depuis plusieurs années sur « la toile » par le biais de son site web ou de ses réseaux sociaux, la Ville propose aujourd'hui un tout nouvel outil numérique pour simplifier le quotidien de ses habitants : la Gestion Relation Citoyen (GRC).

Cette nouveauté donne la possibilité à chacun d'effectuer ses démarches directement en ligne, depuis son ordinateur ou son smartphone.



La GRC donne aux Ludréennes et Ludréens la possibilité d'effectuer leurs démarches directement en ligne.

## Garder le contact avec les habitants

Après plusieurs mois de conception, la Ville a mis en ligne, au cours du premier trimestre, son nouveau portail GRC. Élaboré en lien avec ses différents services, mais aussi avec la Métropole, cette plateforme permet d'effectuer certaines démarches directement en ligne, en remplissant des formulaires intuitifs. Inscription aux chantiers jeunes, demande d'autorisation de stationnement ou encore demande de stage... En tout, ce sont plus de 30 formulaires qui vous sont proposés. Après avoir validé votre demande, vous recevez par e-mail un code de suivi, vous permettant de suivre son avancement en toute simplicité.

La GRC simplifie les démarches des habitants tout en améliorant le service public proposé par la Ville. Elle est accessible depuis le site internet de la commune, 24h sur 24h et 7 jours sur 7. « *Chacun peut à présent effectuer ses démarches à domicile, dans le train ou dans la rue, sur ordinateur, smartphone ou tablette. C'est un outil efficace et simple à utiliser, qui participe à l'inclusion numérique. Toutefois il ne faut pas oublier que la GRC n'est pas l'unique solution pour effectuer des démarches, mais une nouvelle composante de la relation agents-usagers. Rien ne remplace le contact humain* », rappelle Pierre Boileau, le maire.

## Le conseiller numérique en cas de besoin

Pour vous aider à effectuer vos démarches en ligne via la GRC, mais aussi à utiliser les outils numériques du quotidien ou à naviguer sur internet, un conseiller numérique est à votre disposition. Geoffrey Hoarau est en effet joignable à la Médiathèque, sur rendez-vous, pour vous accompagner. Il propose également des ateliers collectifs et des conférences pour expliquer de façon simple divers sujets en lien avec le numérique. « *Nous souhaitons apporter un accompagnement aux personnes qui en ressentent le besoin. Que ce soit pour effectuer des démarches en ligne, pour régler des problèmes d'utilisation d'un smartphone, d'un ordinateur, d'une tablette tactile... ou pour s'initier aux nouvelles technologies, Geoffrey est disponible chaque semaine à la Médiathèque* », indique Claudine Blaise, adjointe en charge de l'Inclusion Numérique. Si vous avez besoin d'aide, n'hésitez pas et contactez-le.

### CONTACT :

**Geoffrey Hoarau - 06 73 65 30 37**  
**conseillernumerique54@gmail.com**

**Le nouveau portail GRC est accessible en vous rendant sur le lien :**

**<https://ludres.demarches.g-ny.eu>**

## LA VILLE PROTÈGE VOS DONNÉES !

Lorsque vous utilisez certains services en ligne, comme la GRC, vous êtes amené à renseigner plusieurs informations personnelles. Pour s'assurer de protéger les données de ses utilisateurs et de respecter le Règlement général sur la protection des données (RGPD), la Ville s'est associée au Délégué à la protection des données (DPO) de la Métropole du Grand Nancy. Les données « sensibles » telles que vos noms, prénoms ou adresses sont ainsi conservées au maximum un an après la finalisation de votre demande en ligne, et celles-ci servent uniquement à traiter votre demande.

# LES SUPPORTS NUMÉRIQUES ÉVOLUENT

**La GRC n'est pas la seule nouveauté. Plusieurs supports de communication ont évolué ces dernières années, afin de rendre les informations accessibles à tous.**

La Ville utilise plusieurs supports numériques pour informer ses habitants. Elle possède un site internet permettant de partager les actualités municipales, les événements et les rendez-vous à ne pas manquer. Elle est aussi présente sur les réseaux sociaux : *Facebook*, *Instagram*, *Youtube* et depuis peu... *LinkedIn*. Ce dernier, réseau professionnel totalisant plus de 1 milliard de membres dans le monde, offre à la Ville l'opportunité de communiquer sur l'actualité de ses services et de ses projets. Autre évolution au niveau des supports : côté rues, les panneaux lumineux installés place Ferri de Ludre et rue Pasteur ont été remplacés en janvier 2024 par des panneaux LED, moins énergivores, plus lisibles, plus grands et en couleurs.

## **CityAll : l'information en temps réel**

Pour alerter et informer les Ludréen·ne·s en temps réel, la Ville propose l'application pour smartphones *CityAll*. « *Ludres était l'une des premières communes de la Métropole à proposer ce type de dispositif avec un système d'alerte en temps réel. Il est devenu indispensable avec le temps* », indique Sophie Mercier, adjointe en charge de la Communication. Pour télécharger l'application, rendez-vous sur l'*App Store* ou *Google Play* !

## **ONE : maintenir le lien avec les familles**

Dans le domaine du scolaire à présent, l'application *ONE* s'est imposée, depuis la rentrée, comme incontournable pour les parents d'élèves des écoles élémentaires. Elle permet aux enseignants et au Service des affaires scolaires de la Ville de partager de nombreuses informations en lien avec la scolarité de l'enfant, sa classe et son école, ou encore les événements organisés dans la commune. Avec ce système, que ce soit pour les repas de la cantine ou pour des renseignements liés aux activités en classe... plus rien n'échappe aux familles !



Un certain nombre de freins à l'usage du numérique demeurent présents, notamment le sentiment de non-maîtrise qui concerne un quart de la population française\*. Le conseiller numérique est là pour vous aider !

# CHIFFRES CLÉS

## 12

Thématiques et une trentaine de formulaires sont accessibles sur le portail de Gestion Relation Citoyen (GRC).

## 742

parents ont téléchargé l'application *ONE* à Ludres.

## 4

Le nombre de réseaux sociaux sur lesquels la Ville est présente (*Facebook*, *Instagram*, *Youtube*, *LinkedIn*).

## 8

permanences par mois, en moyenne, sont proposées par le conseiller numérique *France Services*, à la Médiathèque.

## 82 %

de la population âgée de 12 ans et plus, résidant en France, se connecte tous les jours à internet.\*\*

(\*) (\*\*) Selon le Baromètre 2023 du numérique piloté par l'Arcep, l'Arcom, le CGE et l'ANCT.

# L'ART DÉCO EN FOLIES !

Cette année, l'Art déco, mouvement artistique emblématique des années 1920, sera célébré dans le cadre de *Métro'folies*. À ce titre, la Ville et le Cercle d'Études Locales ont programmé plusieurs animations culturelles pour rassembler les habitants et les plonger dans l'ambiance de ces années folles.



Grande exposition, concert, conférences et bien d'autres surprises vont rythmer la vie culturelle à Ludres à partir du 2 avril. En lien avec les agents de la *Médiathèque* et de l'*École de Musique*, les membres du *Cercle d'Études Locales (CEL)* ont coordonné un programme qui fera la part belle à l'Art déco. Également appelé « art géométrique » ou « art de la sobriété », ce courant artistique a succédé à l'Art nouveau inspiré de la nature, de son abondance et de ses formes à profusion. « *Reposant sur des formes géométriques* », précise Pierre Claudotte, Président du CEL, « ce mouvement, tout comme l'Art nouveau, s'est décliné dans de nombreux domaines artistiques : l'architecture principalement, mais aussi le mobilier, la céramique, le vitrail, l'orfèvrerie ou encore la peinture. »

## Une mise en lumière

Comptant 35 000 m<sup>2</sup> d'exposition et 150 pavillons, l'*Exposition internationale des arts décoratifs et industriels modernes*, qui s'est tenue en 1925 aux *Invalides* à Paris,

a offert toutes ses lettres de noblesse aux Arts décoratifs. Nancy et l'Est de la France y furent mis à l'honneur avec un pavillon de 800 m<sup>2</sup> abritant les réalisations des grands noms de l'*École de Nancy* et des établissements nancéiens tels que *Daum*, *Majorelle*, ou encore la *Maison Heymann*.

## À Ludres...

Pour fêter le centenaire de cette grande exposition, la Métropole a décidé de fédérer l'ensemble des acteurs du territoire avec l'évènement *Métro'folies*. « *Nous avons souhaité intégrer les forces vives ludréennes à cette manifestation majeure* », explique Claudine Blaise, adjointe en charge de la Culture. « *Toutes les animations qui se tiendront à Ludres seront gratuites et feront intervenir des passionnés.* » Les habitants sont, eux aussi, associés puisqu'un appel avait été lancé afin d'enrichir l'exposition « Les 100 ans de l'Art déco » grâce à des objets, des cartes, des affiches ou encore des photos. Les élèves et les

professeurs de l'*École de Musique*, quant à eux, planchent déjà sur un programme musical reprenant des titres jazz et charleston emblématiques pour les faire (re)découvrir à tous.

## ... et dans le Grand Nancy

Cet évènement, rappelons-le, ponctuera la vie culturelle sur l'ensemble du territoire. Circuits touristiques, spectacles, expositions... L'art de vivre au temps des années folles se révélera sous toutes ses facettes et dans de nombreuses communes de la Métropole.

## D'autres rendez-vous à venir...

Plusieurs animations, encore en préparation, viendront enrichir la programmation ludréenne au second semestre 2025. « *Nous avons approché plusieurs de nos partenaires afin de proposer d'autres manifestations* », ajoute Claudine Blaise : « *intervention d'une conteuse, diffusion d'un film ou encore visites guidées sont en réflexion.* »



© CL. MARC-ANTOINE JULLO / © DEPARTEMENT DE MEURTHE-ET-MOSELLE



© CL. MARC-ANTOINE JULLO / © DEPARTEMENT DE MEURTHE-ET-MOSELLE

Ci-dessus : Après l'incendie accidentel, en 1916, du bâtiment des Magasins Réunis, à Nancy, Pierre Bourgeois se voit confier la reconstruction.

Ci-contre : Grandes Brasseries de Saint-Nicolas-de-Port : baies vitrées de la zone d'élaboration de la bière : de grandes baies vitrées à petits éléments transparents rectangulaires ou de formes plus complexes, parfois de couleur jaune, éclairent les différentes salles où s'élabore la bière.

## LES TEMPS FORTS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE

Du 2 au 29 avril :  
Exposition « Les 100 ans de l'Art déco », à la Médiathèque  
Vendredi 11 avril, à 20h :  
Conférence « L'Art déco et le modernisme à Nancy et en Lorraine entre les deux Guerres mondiales », par François Le Tacon  
Vendredi 25 avril, à 20h :  
Conférence « Les brasseries et l'Art déco », par Benoit Tavenaux  
Samedi 17 mai, à 15h :  
Concert de l'École de Musique « Les années folles en musique »

# NANCY AU TEMPS DE L'ART DÉCO

Nancy et la Lorraine ont été pendant la période *Art nouveau* un lieu exceptionnel de création, alliant art et industrie. La Grande Guerre a anéanti les ateliers ou les usines d'art. Mais les hommes ayant survécu ont gardé leur esprit d'entreprise et leur capacité créative. D'autres, dont parfois leurs enfants, sont arrivés et à nouveau, une étrange alchimie s'est mise en place, mariant les idées et les savoir-faire des créateurs régionaux avec ceux issus de la capitale ou du monde. C'est ainsi que l'*Art déco*, un art plus sobre que le précédent, a envahi les principaux domaines de la création : architecture, sculpture, peinture, vitrail, verre, céramique... Avec les besoins de la reconstruction, les ateliers et les usines renaissent et à nouveau de grands noms, ceux de l'avant-guerre et ceux des nouveaux venus, font briller Nancy et la Lorraine.

Entre les deux guerres, il n'y a pas eu en Lorraine une seconde *École de Nancy*, mais au contraire une explosion d'idées permettant à de multiples talents de s'exprimer et de contribuer à une création artistique extraordinairement diversifiée.

D'après l'ouvrage éponyme de François Le Tacon, Jean-Luc André et Olivier-Henri Dancy.



© ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE MEURTHE-ET-MOSELLE, PER 3 140/3

Pavillon de Nancy et l'Est lors de l'exposition des Arts décoratifs de 1925 à Paris. Il intègre un bas-relief de Just-Émile Bachelet.

# MARS BLEU, L'ÉCOLE DE LA PRÉVENTION

En ligne avec la politique de santé et de prévention par le sport, conduite par la Ville, *Mars Bleu* s'invite cette année en classe pour une sensibilisation des scolaires aux bienfaits de l'activité physique, avant une mise en pratique en famille lors de la course populaire du 28 mars au départ de la place Ferri.



Le 28 mars en soirée, joignez-vous au défilé convivial dans les rues du village : chaque tour bouclé permettra de verser 1 € au profit de la recherche contre le cancer grâce à un laboratoire partenaire.

On connaît les valeurs de solidarité portées par *Mars Bleu* : promouvoir le dépistage précoce, arme reconnue comme la plus efficace contre le cancer colorectal ; valoriser l'activité physique qui constitue la meilleure des préventions et faire avancer la recherche grâce aux dons et aux droits d'inscription collectés et intégralement reversés à la *Ligue contre le cancer*... L'édition 2025 ne dérogera pas à la règle. On y attend une forte mobilisation et, pourquoi pas, un record de participation !

aux bienfaits de la pratique sportive au travers de la campagne de prévention menée dans les écoles élémentaires de la ville. Tous sont invités à participer à la course en compagnie de leur famille. Ludréennes, Ludréens, venez grossir leurs rangs et parlez-en autour de vous : chaque tour permettra de verser 1 € au profit de la recherche contre le cancer grâce à *Fuji*, un laboratoire partenaire. Notez qu'un coin buvette-restauration sera à votre disposition sur la place tout au long de la soirée.

## ... aux plus sportifs

*Mars Bleu* se terminera le samedi 29 mars, à partir de 8h au Plateau des Loisirs, par un cocktail sport-nature proposé par l'association *Alter*. Au programme de ce dernier temps fort : challenge trail de 12 heures non-stop, trail de 13 km et parcours de marche nordique, épreuves pour lesquelles les inscriptions sont à prendre auprès de l'association. À vous de jouer !

## Des plus jeunes...

La manifestation débutera au Dynacentre le jeudi 27 mars par du cardio-boxing et du fitness. Cette séance réservée aux salariés sera suivie d'une collation à l'initiative de l'association *Dynapôle-Entreprises*. Le vendredi 28 mars, rendez-vous à partir de 18h place Ferri pour la découverte du Village Santé avec ses cinq stands thématiques animés par des médecins du CHRU, son endoscope et son colon géant à visée didactique dans lequel chacun pourra circuler comme dans un tunnel d'informations ! À 19h, place au défilé populaire dans les rues du village. Parmi les marcheurs et les coureurs, on devrait retrouver un fort contingent de scolaires qui, depuis le début du mois, auront été sensibilisés

## DES PARTENAIRES ACTIFS

« Placée sous le parrainage de Sylvain Lauthier, l'entraîneur du SLUC Nancy Basket, cette édition est marquée par un partenariat renforcé avec la Ligue contre le cancer et le CHRU de Nancy qui participent à la campagne de prévention dans les écoles et à l'animation du Village Santé. Nous pouvons également compter sur la mobilisation des professionnels de santé, des commerçants, des entreprises du Dynapôle, des associations sportives et, bien sûr, de l'École de Musique et du Comité des Fêtes », se félicite Philippe Goetz, adjoint délégué aux Sports.

## DÉPISTER ET PRÉVENIR

Le cancer colorectal est le 2<sup>e</sup> cancer le plus meurtrier en France. Détecté tôt, il guérit 9 fois sur 10, d'où l'importance du dépistage précoce. À titre préventif, pour mettre toutes les chances de votre côté : dites stop au tabac, pratiquez une activité physique régulière, équilibrez votre alimentation et maîtrisez votre consommation d'alcool.

# LE KARATÉ CLUB : L'ART DU RESPECT ET DE LA CONVIVIALITÉ

Créé en 2011, le *Karaté Club* est devenu un acteur dynamique de la vie sportive locale en attirant aujourd'hui des pratiquants de tous âges. Coup d'œil sur ce club dont les bases reposent sur le respect, la discipline mais aussi la convivialité.



© CHRISTOPHE LIBERT

Des affinités se créent bien souvent entre les petits karatékas et leur Sensei\*\*.

Fondé il y a 14 ans par Didier SanJuan, le *Karaté Club* de Ludres s'adresse à tous les amateurs d'arts martiaux, petits et grands, débutants ou pratiquants plus expérimentés. Lié au club de Neuves-Maisons depuis ses débuts, ce lieu d'apprentissage repose sur des valeurs fortes telles que le respect, la politesse et l'assiduité. Depuis l'année dernière, c'est Christophe Libert qui préside ce club dynamique, après avoir découvert la discipline il y a neuf ans, en accompagnant son fils à un cours. « Je suis heureux de l'engouement qu'il y a autour du club. Nous comptons aujourd'hui 32 licenciés et plusieurs nouveaux karatékas viendront bientôt nous rejoindre ! », indique-t-il.

## Compétition et bienfaits

Les bienfaits de cette discipline martiale ne sont plus à prouver. Entre moyen de développement personnel et bien-être, le club met un point d'honneur à intégrer ces notions au cœur de ses entraînements, notamment auprès des plus jeunes. « Pour les enfants, la pratique peut démarrer dès 3 ans. Grâce à une approche ludique, leurs séances sont structurées en cours de

45 minutes, où ils apprennent à effectuer des mouvements et à se déplacer. Ces sessions développent leur motricité tout en leur inculquant les principes de base de manière progressive », affirme le président. Pour les plus grands aussi, les bienfaits sont nombreux. Amélioration de la condition physique, réduction du stress, meilleure confiance en soi... Au *Karaté Club*, bien que la compétition ne soit pas le seul axe de développement, elle reste une composante importante. « Cinq licenciés ont terminé champions de Meurthe-et-Moselle en décembre dernier, c'est une vraie fierté », s'enthousiasme-t-il. Les karatékas foulent habituellement le dojo\* en salle Marcel Cerdan, sous le gymnase Marie Marvingt. Avec les travaux d'isolation et de rénovation du gymnase, les entraînements se déroulent temporairement à l'Espace Chaudeau.

## Des projets en perspective

Le club, fidèle à son esprit de convivialité et d'ouverture, mène plusieurs projets pour cette année : « Nous allons organiser une journée parents-enfants, et

une journée Amène ton copain, prévues aux alentours de mai-juin », annonce Christophe Libert. L'objectif est de faire découvrir cet art martial à un public plus large, dans une ambiance amicale et bienveillante. Malgré tous ces projets rassembleurs, le président souligne un besoin constant de fonds pour faire vivre l'association : « Nous recherchons activement des sponsors. Le matériel et les déplacements de nos sportifs ont un coût et il est vital pour nous de trouver des partenaires solides », avoue-t-il. Avec des projets enthousiasmants et une dynamique forte, le *Karaté Club* continue de faire rayonner ce sport dans la région tout en restant fidèle à ses valeurs. Que l'on soit débutant ou pratiquant chevronné, il offre à chacun un espace pour s'épanouir, apprendre et grandir.

\* Salle où l'on pratique les arts martiaux.

\*\* Maître d'une discipline japonaise.

## CONTACT :

**karate.club.ludres@gmail.com**  
**06 14 41 27 69**

# UNE PLACE, UN CŒUR DE VILLE

**Centre névralgique du village, la place Ferri de Ludre n'a pas toujours été telle qu'elle est aujourd'hui. Que ce soit sa physionomie ou son nom, cette place de 18 ares bien connue des habitants a vécu plusieurs vies. Ludres MAG, en partenariat avec le Cercle d'Études Locales, vous propose de la (re)découvrir...**



L'abri au-dessus du lavoir a été construit en 1844.

Son histoire connue remonte à l'époque gauloise puisque des maisons y furent bâties, puis un grand établissement gallo-romain et des bas-fourneaux de production de fer de l'époque carolingienne. Des traces ont été retrouvées au cours de fouilles archéologiques lors de la construction de la Médiathèque, de la Poste et de l'Hôtel de Ville.

C'est au Moyen-Âge que les Comtes de Ludres y édifièrent leur « maison-forte » et sa « basse-cour ». Le Seigneur y fit transporter la fontaine, qui se trouvait dans la cour du château, quelques années avant la Révolution. Il s'agissait d'en faciliter l'usage aux fermiers qui habitaient trois maisons d'exploitation voisines. Avant la construction de la fontaine, s'élevait à cet endroit le poteau auquel était attaché le carcan destiné à exposer les condamnés de la justice seigneuriale à la vindicte populaire.

### Des armes aux marronniers...

Vers 1785, le Comte de Ludres fit arracher les tilleuls de la place « d'Armes » par ses ouvriers et les fit remplacer par 85 marronniers. À noter qu'elle lui

appartenait entièrement. La place est appelée Place de la « Liberté » pendant la Révolution et on y plante l'arbre du même nom. Jean Jeandel, Ludréen, Procureur-Syndic du District de Nancy, converti aux idées révolutionnaires, y fit brûler les confessionnaux de l'église le 19 novembre 1793. Appelée ensuite place des « Marronniers », elle est équipée en 1844 d'un abri pour le lavoir. C'est en 1921, peu de temps avant la construction du Monument aux morts, qu'elle devient la Place Ferri de Ludre tout en demeurant pour l'essentiel une propriété privée. Les marronniers, vieux de près de 180 ans, devenus creux et dangereux, sont coupés en février 1962 puis remplacés par les tilleuls qui verdissent aujourd'hui encore la place.

### ... à la place publique

Ce n'est qu'en 1976 que la place deviendra une place publique puisque la Ville a acheté 14 ares de terrain aux héritiers des Comtes de Ludres. Au fil de son histoire, la place a hébergé deux postes, une école et trois mairies. Lors de la construction du dernier Hôtel de Ville, en 1984, un

bas-fourneau d'exploitation du minerai de fer remontant à l'époque carolingienne a été découvert, témoignant de la vocation sidérurgique de la commune datant de plus de 1000 ans.

## LUDRES OU LUDRE ?

Gaston de Ludres, auteur d'un ouvrage couronné par l'Académie Française relatant l'histoire de la famille, écrivait son nom avec un « s » final, comme ses ancêtres l'ont toujours fait dans les actes officiels. Le seigneur Ferri, ayant donné son nom à la place, choisit dès son entrée dans la vie publique de supprimer le « s » de son patronyme. Cela était à la mode dans la presse du XIX<sup>e</sup> siècle. C'est pourquoi, tandis que la Ville de Ludres s'écrit avec un « s », la Place Ferri de Ludre s'écrit sans.

D'après l'ouvrage « Ludres, des origines à nos jours » de Jean-Paul Lagadec.

# PLUI : STRATÉGIQUE ET FONDATEUR

**Le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal-Habitat et Déplacements (PLUi-HD) de la Métropole arrive dans sa dernière ligne droite, il devrait être approuvé d'ici l'été.**

Ce document d'urbanisme fondamental va déterminer les conditions d'aménagement du territoire et l'utilisation des sols et se substituera au Plan Local d'Urbanisme de la Ville. C'est pourquoi le projet arrêté

a fait l'objet d'une concertation et de réunions publiques à l'automne dernier. Lors du Conseil municipal du 9 décembre 2024, les élus ludréens ont approuvé le projet en émettant toutefois plusieurs réserves, rapportées notamment en réunion publique.

À Ludres, la mise à jour de ce document déterminant en matière d'urbanisme et d'aménagement va apporter des solutions au manque de logements et favoriser l'accession à la propriété. « *La planification décidée participera à la politique de l'habitat en proposant un parcours résidentiel et permettra de stopper l'hémorragie démographique qui met en danger les services publics* », précise Pierre Boileau,



le maire, avant d'ajouter : « *La continuité urbaine et le cadre de vie seront conservés et les Coteaux préservés comme nous nous y sommes engagés.* »




OXYGEN<sup>54</sup>

OUVERTURES

30 rue André Marie Ampère  
54710 LUDRES

03 83 24 84 12

oxygen.ouvertures54@orange.fr

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES,  
QUALITÉ, SÉCURITÉ ET INNOVATIONS,  
NOUS AVONS VOS SOLUTIONS !

Dans notre show-room, nos équipes vous accueillent pour vous présenter les meilleures solutions pour vos habitats en rénovation comme en construction !



Portes, fenêtres, volets et protections solaires

# PÖTTINGER FRANCE : STRATÉGIE ET SATISFACTION

Seul et unique magasin de pièces détachées de Pöttinger en France, le dépôt de Ludres a soufflé sa première bougie en novembre dernier. Stratégique dans le plan de développement international de l'entreprise de matériel agricole, l'établissement ludréen présente un premier bilan honorable et prometteur.



Clément, Romain et Thierry, dans le magasin dimensionné pour répondre à l'augmentation de la demande à venir.

Familiale et autrichienne, l'entreprise Pöttinger est spécialisée dans le matériel agricole pour la récolte, la fenaison, le travail du sol et les semis. Elle fournit aux agriculteurs différents outils : charrues, faucheuses, faneuses, herses, semoirs... Bénéficiant d'une excellente réputation dans le milieu agricole, Pöttinger possède un large réseau de concessionnaires présents sur la plupart des continents. En octobre 2023, la société a commencé à aménager, rue Descartes, sur le Dynapôle, son premier dépôt français de pièces détachées. « Ludres cohabit toutes les cases », précise Thierry Georges, le responsable du magasin ludréen, « la proximité des autoroutes, celle avec notre transporteur historique et le dynamisme de l'association Dynapôle-Entreprises. » C'est ainsi que les premières commandes ont été expédiées dès février 2024.

## Consolider le marché français

Le dépôt ludréen fonctionne avec 3 collaborateurs et compte pas moins de 8 500 références, certaines tenant dans le fond d'une poche et d'autres mesurant plusieurs mètres. « Nous fonctionnons en

toute complémentarité du siège France qui se situe dans les Vosges et coordonne le SAV\* », explique le responsable. Les stocks étant gérés informatiquement, les logisticiens basés à Ludres peuvent se concentrer sur leurs commandes en toute efficacité. C'est ainsi qu'un agriculteur constatant une panne peut passer commande, via son concessionnaire, et recevoir sa pièce dès le lendemain matin. « Nous avons organisé les palettes et les emplacements pour répondre à l'augmentation de la demande », ajoute le responsable. En créant ce dépôt français, l'objectif était de renforcer la proximité et la réactivité auprès des clients dans l'Hexagone. C'est chose faite.

## Sois l'avenir

À l'image de sa devise *Honore le passé, sois l'avenir*, la société s'appuie sur des valeurs humaines fortes où le respect des salariés et la réussite des agriculteurs sont fondamentaux. C'est dans cette optique que Klaus Pöttinger, l'un des frères propriétaires de l'entreprise, est venu à Ludres, en février dernier, pour rencontrer les collaborateurs français et

échanger avec eux autour des réalisations et des perspectives d'avenir. « Nous allons très prochainement recevoir les concessionnaires pour mieux connaître leurs attentes et encore mieux les satisfaire », se réjouit Thierry Georges.

\* Service Après-Vente

## CHIFFRES CLÉS

**1871** : fondation de l'entreprise Pöttinger en Autriche

**1999** : création de la filiale Pöttinger France (au Bonhomme en Alsace)

**2024** : mise en service du dépôt de pièces détachées à Ludres

Bâtiment de **2 800 m<sup>2</sup>**

**8 350** commandes expédiées en 2024

**3 M€** de chiffre d'affaires réalisés

# KUEHNE+NAGEL, UN GÉANT AU SERVICE DU TRANSPORT

*Kuehne+Nagel à Ludres, l'agence du géant mondial du transport et de la logistique, joue un rôle clé dans la gestion des chaînes d'approvisionnement du Grand Est. Avec son expertise en matière de transport, elle soutient l'engagement du groupe vers une logistique efficace et plus durable. Présentation.*



L'agence ludréenne Kuehne+Nagel possède plusieurs porteurs électriques participant à réduire leur empreinte environnementale.

Fondée en 1890 par August Kuehne et Friedrich Nagel, à Brême en Allemagne, l'entreprise Kuehne+Nagel (KN) était au départ une simple société de transport de marchandises. En 135 ans, elle s'est transformée en géant international et tentaculaire : transport de fret maritime, aérien, transport terrestre par route et par rail... Il existe peu de voies dans le monde que KN n'emprunte pas. Avec un effectif d'environ 80 000 personnes et une présence dans près de 100 pays, elle est l'un des leaders du transport et de la logistique.

## L'expérience au service de l'efficacité

En tout, 56 agences spécialisées dans le transport routier sont réparties sur le territoire français. KN bénéficie d'une agence locale, à Ludres, lui permettant de se développer dans la région Grand Est, en assurant un service de messagerie fluide et efficace. « Nos clients sont majoritairement des professionnels, même si nous transportons également pour les particuliers. 95% de nos échanges se font en BtoB\* », indique Jonathan Bertaux, directeur de l'agence. Pour faire tourner

ce flux de marchandises, l'entreprise s'appuie sur son expérience, mais aussi sur une équipe solide composée d'une quarantaine d'employés, sans compter les intérimaires.

## Ludres, une place forte

Installée à Fléville-devant-Nancy depuis 2006, l'agence a posé ses bagages à Ludres en 2022, dans le secteur du Pré-Bédon sur le Dynapôle. Elle semble avoir rapidement trouvé ses marques : « Nos locaux sont neufs, plus grands qu'auparavant et plus modernes. Nous disposons à présent de 4 700 m<sup>2</sup> dédiés à la messagerie, avec 56 portes à quai et une

rampe de chargement. Cela nous permet de répondre aux divers besoins d'affrètement du bassin industriel local : la Meuse, la Haute-Marne, les Vosges, la Moselle et bien-sûr la Meurthe-et-Moselle. Mais aussi vers l'international, le Royaume-Uni, l'Italie et l'Allemagne », précise le directeur local, avant de poursuivre : « Cet emplacement est idéal puisqu'il se situe aux abords de l'autoroute, au centre des départements que nous desservons. Cela participe à la stratégie organisationnelle de l'entreprise et même à son rayonnement ».

\* BtoB (Business to Business) désigne une situation dans laquelle une entreprise effectue une opération commerciale avec une autre entreprise.

## PARTENAIRE D'UN AVENIR PLUS DURABLE

Kuehne+Nagel fournit des solutions concrètes pour réduire l'empreinte environnementale de la chaîne d'approvisionnement de ses clients. Le groupe possède plus de 80 porteurs électriques en France et l'agence de Ludres en a récemment acquis 3. Avec d'autres poids lourds alimentés en huile végétale hydrotraitée (HVO), KN vise 60 % de véhicules à faibles émissions d'ici 2030. Le groupe vise également une réduction de 33% des émissions de CO<sub>2</sub> du Scope 1, 2, 3 à l'horizon 2030 - objectif aligné avec Science Based Target initiative (SBTi).

# C'EST ARRIVÉ À LUDRES



## UNE SAINT-NICOLAS FÉÉRIQUE !

Le 14 décembre dernier, le public est venu nombreux assister au défilé de saint Nicolas, dans les rues de la ville et jusque sur la place Ferri de Ludre.



## VACANCES CRÉATIVES POUR L'ALSH

Du 10 au 14 février, les petits de l'ALSH âgés de 4 à 6 ans ont profité d'activités de loisirs ludiques, concoctées par les animateurs.



## LES SPORTIFS RÉCOMPENSÉS

La Maison des Loisirs était en effervescence, le 29 novembre pour les Trophées des Sports. L'occasion de récompenser les sportifs et les bénévoles qui ont marqué l'année 2024.



## SOLIDAIRES POUR LE TÉLÉTHON !

Les enfants comme les adultes ont fait preuve de solidarité le 6 décembre dernier, place Ferri de Ludre, à l'occasion du Téléthon.



## LECTURES NOCTURNES ET INSOLITES

Les Nuits de la Lecture ont émerveillé les petits comme les grands lecteurs, le 24 janvier à la Médiathèque.



## DES VŒUX DE SÉRÉNITÉ POUR 2025

Lors de la cérémonie qui s'est déroulée le 6 janvier à Chaudéau, le maire a présenté des vœux de paix et de sérénité à l'ensemble des forces vives du territoire.

## CÉRÉMONIE CONVIVIALE POUR LES AGENTS

Le 29 janvier dernier, la cérémonie des vœux du personnel municipal et du CCAS a permis aux agents de se retrouver pour un moment convivial.



## ÉPIPHANIE MUSICALE AUX Fougères

Les élèves de l'École de Musique ont emporté les seniors de la résidence, le 22 janvier dernier, avant que chacun savoure la galette des rois !

## Bien voir et être vu

Ludres est une ville de sportives et de sportifs. C'est indéniable ! Vous êtes nombreuses et nombreux à courir. Pourtant, cela peut être dangereux lorsque vous le faites tôt le matin ou tard le soir, quand il fait nuit. Dans ces cas de figure, vous êtes bien souvent équipés de système d'éclairage qui vous permettent de voir la route mais quasiment jamais d'un équipement réfléchissant pour être vu de loin. Pour votre sécurité, équipez-vous surtout lorsque vous courez à proximité des routes. Les automobilistes ont beau faire preuve de prudence (ce qui n'est pas le cas de tous), vous vous mettez en situation de vulnérabilité.

## Prévenir les cambriolages

Dans notre commune, les cambriolages sont des phénomènes récurrents, particulièrement en raison de la proximité des autoroutes. Au-delà de la perte matérielle, un cambriolage est loin d'être insignifiant. Impression de violation, vie bouleversée, perte du sentiment de sécurité difficile à rétablir... les conséquences sont nombreuses. C'est pourquoi, depuis plusieurs années, nous multiplions les dispositifs pour garantir votre sécurité et la sécurisation de vos habitations. L'*Opération Tranquillité Vacances* menée en partenariat avec la Police Nationale vous permet de bénéficier d'une surveillance de votre domicile pendant votre absence grâce à des patrouilles. L'arrêté anti-démarchage, quant à lui, prévient les escroqueries et réduit la marge de manœuvre des individus en « repérage ». Néanmoins, la Ville à elle seule ne peut empêcher les cambriolages.

Il est important que vous adoptiez les bons réflexes comme fermer vos portes à clés et vos volets, notamment sur l'arrière, même lorsque vous êtes chez vous, et d'enclencher votre alarme lorsque vous quittez votre logement. Le collectif contribue également à améliorer la sécurité. En ce sens, le dispositif *Voisins Solidaires et Attentifs* est une chaîne de mobilisation efficace où tout évènement suspect, menace ou délit est diffusé aux membres du réseau mais aussi transmis aux services de Police. Il est ouvert à tous. Bien qu'aucun système ne soit infaillible, sachez que la prévention et la mobilisation peuvent faire toute la différence.

## Instabilité politique, incertitudes financières

Nous sommes dans l'incertitude pour construire notre budget 2025 après les turpitudes de l'Assemblée. Avoir accusé les collectivités d'être responsables de l'état des finances de la France est infamant, sachant que nous devons établir nos budgets en équilibre. Cependant, nous ne sommes pas dans le déni et savons que la situation financière très grave (3300 milliards de dettes) doit être traitée sur plusieurs années qui seront à n'en pas douter très contraignantes. À force de non maîtrise des dépenses, nous sommes dos au mur. Gageons que nos députés sauront travailler intelligemment au redressement de notre pays. À Ludres, nous gérons la commune avec sérieux et nous maîtrisons notre budget, ce qui nous a permis de réaliser les investissements que nous nous étions engagés à faire sur le mandat : Séquoia, Gymnase Marvingt, rénovation énergétique de nos locaux...

**Pierre Boileau et les élus de Ludres Avenir**

## Questions d'urbanisme

Plusieurs sujets ont retenu notre attention ces derniers temps. Vous vous êtes peut-être interrogés sur le panneau "Parkings à vendre" installé sur les emplacements de stationnement situés en face de Chaudeau. La société *Foncières et Territoires* avait en effet décidé de mettre en vente les 97 places dont elle était la propriétaire. Au vu de leur importance pour les spectacles donnés à Chaudeau, et après plusieurs négociations, la commune qui les louait depuis 2007 a décidé d'en faire l'acquisition pour un montant de 97 000 € hors droits et taxes. D'autre part, parmi les projets en cours se trouve le devenir de l'ancien site Brassens, désaffecté depuis septembre 2021. La société *R2L Constructions* s'est montrée intéressée par l'acquisition des lieux pour y construire deux résidences d'une dizaine de logements chacune et un parking souterrain d'environ quarante places. Elle a donné son accord de principe pour un prix d'achat de 641 280 € hors droits et taxes soit 120 € par m<sup>2</sup>. Ce tarif tient compte des obligations de désamiantage, de démolition et de déplacement d'un transformateur *Enedis* qui seront à sa charge. Si le permis de construire fait alors l'objet d'une autorisation définitive, les travaux pourraient commencer cet automne. A noter que la fontaine et le chemin d'accès au plateau resteront dans le domaine public.

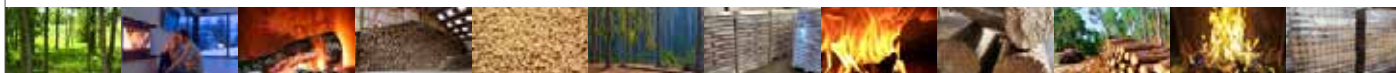
Un autre point, et non des moindres, concerne l'urbanisation des six hectares de terrain qui vont de Saint Blaine au cimetière en passant derrière le lotissement Linel et la "ferme Choné". Même s'il est prévu de préserver "les qualités paysagères et écologiques" du site, il n'en reste pas moins que la décision est prise d'y construire 238 logements, dont 50% de collectifs, 35% d'intermédiaires qui bénéficient de loyers plafonnés, inférieurs aux prix du marché, et 15% d'individuels. L'opération se déroulera en trois temps : 85 logements seront bâtis à l'est du secteur retenu entre 2025 et 2030, 100 le seront au centre du secteur entre 2031 et 2036, et 53 à l'ouest entre 2037 et 2042. Telles sont les dispositions qui figurent dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Grand Nancy. On peut espérer qu'elles permettront à des Ludréens ou à des personnes extérieures de trouver de quoi satisfaire leurs aspirations.

Rappelons enfin que deux projets communaux sont toujours en attente. L'un concerne la cession, en 2021, du 101 de la Place Ferri de Ludre au bailleur *Vivest* dans le but d'y réaliser cinq logements sociaux. L'autre, qui date de 2023, a trait à l'acquisition du site de l'ancien garage *JPS Auto Moto* dans l'objectif d'y bâtir notamment des logements pour seniors et de constituer une réserve foncière pour la Fondation *Saint Charles*.

## Les élus de Pour Ludres, résolument

**Claude Lombard, René Burté, Jean Patras**

# BASTIEN BOIS ÉNERGIE



**BOIS DE CHAUFFAGE**  
SÉCHÉ NATURELLEMENT,  
SCIÉ ET LIVRÉ



Lorraine  
Bois  
Bûche  
Des produits certifiés et contrôlés



**GRANULÉS DE BOIS**  
LIVRAISON EN PALETTES,  
VENTE AU DÉTAIL



**BÛCHES COMPRESSÉES**  
HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE,  
RANGEMENT FACILE,  
PROPRE, MOINS DE  
PROJECTIONS DE BRAISES,  
PEU DE CENDRE



appelez-nous au **03 87 05 47 55** ou au **06 86 26 65 67**  
ou passez directement vos commandes sur [www.bastien-bois.fr](http://www.bastien-bois.fr)

# CHAUDEAU

2025-2026

chaudeau  
Ludres

MUSIQUE  
SPECTACLES  
DANSE  
CONCERTS  
HUMOUR  
THÉÂTRE  
JEUNE PUBLIC  
...

[www.ludres.com](http://www.ludres.com)

Un Big Mac™  
absolument?



Commandez sur

Uber  
Eats



McDelivery  
LUDRES

Faites-vous  
livrer!



Pour votre santé, mangez cinq fruits et légumes par jour. [www.mangerbouger.fr](http://www.mangerbouger.fr)

S  
SOCOPI

**ANTHONY LEMOINE**

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER ET  
ASSURANCES DE PRÊT  
GESTION DE PATRIMOINE  
DEFISCALISATION  
PLACEMENTS

Pensez au parrainage !  
Recommandez vos proches auprès de  
SOCOPI, une façon de recevoir la coquette  
somme de 200 euros !

ALEMOINE@SOCOPI.IMMO  
06.11.68.89.45

SAFTI

**LAETITIA & AURÉLIEN ALENDA**

UNE FAMILLE LUDRÉENNE AU  
SERVICE DE LA VÔTRE



Votre projet en toute sérénité  
avec vos conseillers  
immobiliers près de chez vous !

LAETITIA.ALENDA@SAFTI.FR  
06.70.25.93.19



# MARS BLEU

Ensemble engageons-nous contre le cancer colorectal

**28 MARS**

**COURSE ET MARCHÉ  
POPULAIRES**

**29 MARS**

**TRAIL SPORTIF ET  
MARCHÉ NORDIQUE**

