

■ Un concentré d'activités

Située à 7 km au sud de Nancy, la commune de Ludres allie implantations industrielles et cadre de vie agréable.



LA VILLE COMPTE
218 ENTREPRISES
PRINCIPALEMENT
REGROUPÉES SUR
LE DYNAPÔLE.

En 2005, 20 nouvelles sociétés se sont installées à Ludres, l'une des 20 communes du Grand Nancy, la communauté

urbaine de la capitale de la Meurthe-et-Moselle. La ville compte 218 entreprises principalement regroupées sur le Dynapôle. « Ludres a constitué la première zone industrielle privée en France, prenant des risques dès 1965 avant même la loi d'orientation foncière, indique Charles Choné, son Maire. Désormais baptisée Dynapôle, la zone initiale s'est fortement développée pour finalement déborder sur notre voisin Fléville-devant-Nancy. » Etendu sur plus de 300 ha, le Dynapôle de Ludres/Fléville compte quelque 50 hectares encore disponibles. Situé au carrefour des autoroutes A33 et A330, il bénéficie d'une desserte tant vers Strasbourg et l'Allemagne que vers le Luxembourg et la Belgique, sans oublier Paris et Lyon. Également relié au chemin de fer, il est tourné vers la logistique et d'autres secteurs d'activité tertiaire. Au total, sur les deux communes, ce sont 266 entreprises qui sont répertoriées sur ce territoire.

Haut débit et grande vitesse. La zone industrielle a reçu, en 2003, le Prix Qualité Lorraine décerné avec le concours du Conseil régional et de la Drire. Un prix qui récompense le dynamisme du Maire de Ludres et de sa municipalité qui, d'ailleurs, ne manquent pas de projets.

Leur chantier actuel : équiper l'ensemble des entreprises locales en très haut débit (100 Mb/s), opération qui s'achèvera d'ici à la fin

de l'année. « Avec le très haut débit toute entreprise peut s'installer à Ludres et travailler pour des donneurs d'ordre éloignés géographiquement, même localisés à l'autre bout du monde », souligne Charles Choné en précisant que la communauté urbaine dont il est vice-président en charge des NTIC procède aussi au déploiement

LE DYNAPÔLE LUDRES/FLÉVILLE en quelques chiffres

- Création de la zone en 1965
- En 2003, prix Qualité Lorraine
- Surface de plus de 300 ha
- 266 entreprises
- 7 964 emplois
- Une association avec 130 entreprises adhérentes (Dynapôle Entreprises, présidée par Jacques Bachmann, Pdg de Noremat)
- 27 300 véhicules par jour y transitent
- 2 millions de tonnes de marchandises y sont transportées par an

du très haut débit sur les 39 autres sites communautaires. Le vice-président du Grand Nancy souligne par ailleurs que l'équipement en fibres optiques de ces zones industrielles va jusqu'aux bureaux des entreprises, ce qui permet d'offrir 100 Mb/s et plus pour un prix divisé par trois. Avec internet, l'arrivée du TGV et la proximité de l'aéroport de Nancy-Essey dédié à l'aviation d'affaires, les entreprises qui s'installent à Ludres bénéficient d'un cadre de travail fonctionnel tout en offrant à leurs salariés un espace de vie très agréable. Le TGV Est-européen offrira bientôt des accès rapides sur Paris et les

agglomérations de l'Est de la France. En attendant, les dessertes de transports en commun ont été renforcées. Alors qu'il est possible d'atteindre Nancy en 12 minutes, bus et train peuvent désormais être empruntés avec un même ticket. Quant aux autres équipements de vie — établissements scolaires, équipements sportifs, centres de santé, centres culturels, etc. —, ils sont nombreux à l'instar des associations locales particulièrement actives.

Devenue urbaine, la ville a pourtant préservé son caractère rural. « Nous avons réussi à garder la campagne dans la ville, ce qui n'est pas forcément évident », note fièrement Charles Choné. L'effet TGV se traduira sans doute par l'arrivée de nouvelles entreprises et de nouveaux résidents : la commune de Ludres est déjà prête à les accueillir. ■

→ CONTACT

mairie@ludres.com

COMMUNE DE LUDRES

1, place Ferri de Ludre
BP90072
54711 Ludres Cedex
Tél. : 03 83 26 14 33
Fax : 03 83 26 10 58
www.ludres.com

ASSOCIATION DYNAPÔLE ENTREPRISES

Tél. : 03 83 25 88 89