

DELIBERATION N° 98/06-15 - CREATION DE LA Z.A.C. DU GRAND CHEMIN

Monsieur REINSTADLER, rapporteur, expose à l'Assemblée que la Commune souhaite proposer, dans le cadre d'une procédure de Z.A.C., la mise à disposition d'un secteur représentant une surface d'environ 1,5 hectares, situé en façade de la rue du Grand Chemin, actuellement inscrit au P.O.S. à l'intérieur d'une zone I NA.

Par délibération en date du 30 mars 1998, le Conseil Municipal a défini les modalités de la concertation à mener avec le public, à savoir :

- mise à disposition en mairie d'un dossier descriptif de présentation du projet envisagé,
- mise à disposition d'un registre pour y consigner les remarques éventuelles, et ce, du 15 avril 1998 à ce jour.

Ce dossier a été consulté par plusieurs personnes.

Le dossier de création comprend, conformément à l'article R 311-3 du Code de l'Urbanisme :

- un rapport de présentation,
- un plan de situation,
- un plan de délimitation du périmètre,
- l'indication que l'aménagement et l'équipement de la zone seront confiés à une société d'économie mixte, conformément à l'article R 311-4 du Code de l'Urbanisme,
- la décision d'exonération de la taxe locale d'équipement pour les programmes situés dans la zone, du fait que les équipements publics seront mis à la charge des constructions au travers des participations du P.A.E. et de la Z.A.C.,
- l'indication que les dispositions du P.O.S. de LUDRES seront maintenues en vigueur, à l'intérieur du territoire compris dans la zone et que ce document tiendra lieu de plan d'aménagement de zone,
- l'indication du programme global de construction.

En conséquence,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, décide par 23 voix pour et 6 abstentions :

- de tirer le bilan de la concertation avec le public au vu des résultats positifs de celle-ci,
- de décider la création de la Z.A.C. du Grand Chemin à LUDRES,
- d'approuver le dossier de création qui définit notamment le périmètre, le mode de réalisation sous forme de concession, l'exonération de la taxe locale d'équipement, l'application du P.O.S. sur la zone.