

DELIBERATION N° 83/23 : OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT "VIEUX VILLAGE" : CONVENTION TRIPARTITE D'OPERATION

Monsieur REINSTADLER, Adjoint au Maire, rapporteur, rappelle que par délibérations des 13 février et 3 avril 1981, le Conseil Municipal avait confié à SOLOREM et ARIM LORRAINE conjoints, une mission d'étude de réalisation portant sur l'aménagement et la mise en valeur publique et privée du centre du Village, conformément aux orientations de l'étude préalable conduite en 1978 avec le concours financier du F.A.U.

Avec la réalisation de l'étude d'ensemble, la première phase de cette opération est maintenant terminée. Il convient à présent de passer une convention tripartite d'opération programmée d'amélioration de l'habitat ancien (O.P.A.H.) à intervenir avec l'Etat (F.A.U.), l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (A.N.A.H.).

Le champ d'application de cette convention comprend 124 logements inclus dans le périmètre de l'opération "Vieux Village". Tout en assurant le maintien de la population actuelle d'une part, et en facilitant l'accueil de nouveaux habitants d'autre part, elle vise à atteindre une mise aux normes d'habitabilité sur 24 logements dans les 2 années à venir, grâce à une politique active de conventionnement, permettant le versement de l'A.P.L. et à des mesures d'accompagnement social.

Par cette convention, la commune s'engage à financer à hauteur de 65 % le coût de fonctionnement de l'équipe opérationnelle, soit :

- 27.430 Frs H.T. pour 1983
- 27.430 Frs H.T. pour 1984

L'Etat, quant à lui, s'engage à subventionner à hauteur de 35 %, le coût de l'équipe opérationnelle (84.400 F HT), soit un montant de 29.540 F, versé suivant l'échéancier suivant :

- 14.770 F HT pour 1983
- 14.770 F HT pour 1984

De plus, une part du financement des travaux et réalisations incombe à la Commune.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- autorise Monsieur le Maire à signer la convention d'opération à intervenir avec l'Etat, représenté par Monsieur le Préfet de Meurthe-et-Moselle et l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat,
- s'engage à inscrire les sommes nécessaires aux budgets 1983 et 1984.