

DELIBERATION N° 2008/09-08 - RESTRUCTURATION DU RESTAURANT SCOLAIRE - AVENANTS AUX MARCHES

Rapporteur : M. KIELISZEK

Il est rappelé à l'Assemblée, sa délibération n° 2008/02-08 du 11 février 2008, autorisant Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux relatifs à la restructuration du restaurant scolaire répartis en 11 lots.

Sur les 10 lots concernés par les avenants, six représentent des plus values inférieures à 5 % et 4 des moins values.

Plusieurs marchés ont été impactés par la mise en évidence, en phase démolition, de problèmes importants concernant la liaison des fluides entre les deux bâtiments, Berlioz et Debussy. Le maître d'œuvre a préconisé la mise en place d'une galerie technique de liaison conforme aux règles de l'art en vigueur, sécurisant ainsi l'ensemble des fluides, eau, chauffage et électricité.

Concernant les moins values, le lot 7 - Peinture prévoyait un vernis sur les murs extérieurs en béton existants. Or, après essais sur site, cette solution s'est avérée inapplicable sans la mise en œuvre d'une suggestion d'hydrogommage très coûteuse et non prévue au marché.

Le tableau ci-après récapitule pour chaque lot, la situation des travaux.

L'ensemble des avenants proposés fait apparaître une moins value de 1,41 % (sur les montants hors taxes).

N° du lot	Descriptif	Nom de l'Entreprise	Description succincte de l'avenant	Montant du marché initial (€ H.T.)	Montant de l'avenant (€ H.T.)	Montant du marché corrigé (€ H.T.)
1	Gros-Œuvre	C.R.B.M.	Fouille entre les 2 bâtiments Création chambre EDF sur rue Augmentation surface de démolition du dallage existant Surfaces d'enrobés en moins value	84 401,70	- 3 093,10	81 308,50
2	Charp. Couv. Bardage	THOMAS	Suppression d'encadrement d'ouvrage	104 803,12	- 7 222,15	97 580,97
3	Menuiserie aluminium - Serrurerie	MILLET	Modification des issues de secours	65 586,60	+ 521,55	66 108,15
5	Platerie- Faux-plafonds	P.C.M.L.	Flocage supplémentaire au local ventilation	55 201,01	+ 2 677,09	57 878,10
6	Revêtement de sols	ABIO - J. BERNARD	Modification des siphons de sol Suppression des tampons à carreler Augment. de qualité du ragréage	36 827,97	+ 333,55	37 161,52
7	Peinture	JACQUET	Suppression peinture sur extérieurs et bâtiment annexe	21 286,87	- 5 964,25	15 322,62
8	Plomberie	SCHILLOT	Equipement de la liaison entre les deux bâtiments	29 218,85	+ 1 124,97	30 343,82
9	Chauffage	SANI NANCY	Equipement liaison enterrée Modification modèle de radiateur	88 829,75	+ 1 068,09	89 897,84
10	Electricité	SODEL	Eclairage complémentaire en extérieur et sur corniche	49 339,00	+ 2101,37	51 440,37
11	Equipement cuisine	H.M.I.	Suppression fourniture de deux chariots	59 000,00	- 712,53	58 287,47
TOTAL				594 494,87	- 9 165,41	585 329,46

Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les 10 avenants correspondants.

Questions diverses du Groupe Ludres Autrement et Pour Tous :

1) Le dernier numéro de Ludres Info fait état de la mise en place d'une permanence des élus. Les élus de LA et PT demandent dans quel local il leur sera possible de tenir leur permanence.

Réponse Monsieur le Maire :

Dans un premier temps, cette permanence sera tenue par le Maire ou l'adjoint de permanence, c'est ce que nous avons annoncé lors de notre élection. Nous examinerons ultérieurement d'autres permanences éventuelles.

2) Les élus de LA et PT demandent un point sur la rentrée, notamment l'état des fermetures de classes et les difficultés que la municipalité craint d'avoir à faire face, le cas échéant, dans sa part de mise en œuvre du plan « Darcos ».

Réponse de Madame LENIZSKI, Adjointe déléguée aux Affaires Scolaires :

Elle précise qu'une classe a fait l'objet d'une fermeture à l'école élémentaire Loti ainsi qu'à l'école maternelle Loti.

Concernant la mise en place du « Plan Darcos », un conseil d'école extraordinaire du groupe scolaire Loti doit avoir lieu vendredi 11 septembre.